我流生活 リフォーム夢造くん通信

ユメツウ

2013年◆夏号

特集

陽光

太陽は、太古より私たちの暮らしを見守り、その恩恵を多大に与えてくれる存在です。この太陽光エネルギーを利用した太陽光発電システムは、発電時にCO_2を発生しない、環境にやさしいクリーンエネルギーとして注目を集めています。しかし反面、夏場にふりそそぐ強い日射によるヒートアイランド現象など、快適に暮らす上で問題となる場面もあります。そこで今回の特集では、太陽と上手につきあえるリフォームをご提案いたします。

創った電気を全部売る！「わが家発電所」

家中の電気として活用「太陽光発電」

太陽と上手につき合うリフォーム

ご成約プレゼント！

9月末迄

※写真はイメージです。

present!

液晶ハイビジョンテレビ
（32インチ地デジ対応）

工事費含みの合計が…
100万円以上のご成約で！

ご紹介プレゼント！

9月末迄

※写真はイメージです。

present!

コシヒカリ10kg

夢造くんを紹介された方がご成約しましたらご紹介者様に！

〈我流生活 リフォーム夢造くん〉が 選ばれる5つの理由

絶対に夢が叶うリフォームを！

お客様のライフスタイルの『夢』を私たちに教えてください。
より快適で、心地よい住まい造りのお手伝いをいたします。

優良品質 1

職人の技とプロ厳選の品質

満足のオーダーメイドを実現「我流生活工房」

長年つちかった職人の技はもちろん、建材や設備も長く堅固に住まえる、プロが厳選した「夢造くん品質」を提供しております。

世界中の天然無垢材が勢揃い

床・壁・天井・階段材

天然無垢材と無垢に準ずる木材を多数ご用意。お客様のお好みの樹種をお選びください。

［参考価格］
パイン材の場合 12,960円/㎡～
施工費 2,100円/㎡～
＊樹種・数量により価格は変動いたします

ライフスタイルに合う一点物の家具・収納

オーダーメイド

お住まいのスペースやイメージに合わせ、ご希望のサイズやデザインをお造りいたします。

［参考価格］
テレビ収納 105,000円～
シューズボックス 200,000円～
＊標準工事費含む。詳細はお問合わせください

高機能・高品質を低価格でご提供

システムキッチン

全長：2550㎜/水栓：シングルバー混合栓/フード：薄型デザインシロッコファン/3センサー付コンロ（IHヒータ可＊オプション）

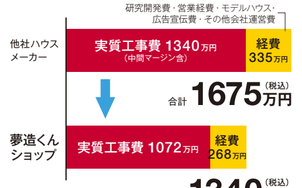
扉タイプ 376,635円～
引き出しタイプ 438,060円～
＊標準工事費含む。詳細はお問合わせください

適正価格

「夢造くん」だからできる良心価格

ハウスメーカーと比べて こんなに違う！

［比較例］
建坪25坪の外・内装をリフォームした場合



他社ハウスメーカーが割高の工事費になる理由

ハウスメーカーは、工場での部材量産を基本としているので、ローコストが軸になっていると思われています。しかし実際は、広告宣伝費・モデルハウス維持費・多数の営業人件費などが材料や施工費用に上乗せされるケースが多く、工事も外部の職人に外注するので、工事費には中間マージンも含まれ、やや高めの価格設定になる場合がほとんどです。

「夢造くんショップ」は地産地消でコスト大幅削減

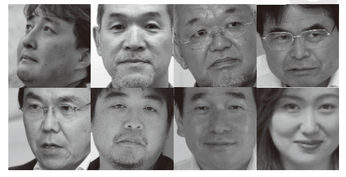
「夢造くん」は、工事を職人に一括発注することなく、夢造くんショップのスタッフが直接責任を持って施工管理しております。材料や設備等も現地で調達する「地産地消」の仕組みです。そのため運搬費や中間マージンなどの間接経費が抑えられ、ハウスメーカーより大幅に削減することができます。

2

デザイン 3

達人「匠屋本舗」とつくる住まい

ご要望をお伺いする「リフォームアドバイザー」や、デザイン面を強力にバックアップする「一級建築士」など、夢造くんの［匠屋本舗］では、有資格の専門家が豊かな知識と経験を活かし、お客様の新しい暮らし方をトータルにコーディネイトいたします。



安心・信頼 4

顧客第一主義でお客様の満足を追求

「夢造くん」の各ショップは、「顔」の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様のご要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

地域密着 5

きめ細かな長期保証 アフターメンテナンス

「建てたら終わり」ではなく、お引渡し後も責任を持って対応いたします。困った時いつでも駆つけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる末永いお付き合いをさせていただきます。

＊表示金額は全て税込み価格です

住まいの健康診断 無料

お住まいの状態を知るきっかけです。まずは試してみませんか？

省エネ診断 家屋診断
水周り診断 外部雨漏り診断
耐震診断 防犯診断

リフォームのご相談 無料

お住まいについてご不満に感じている事、お悩み事などお気軽にご相談ください！

お庭の相談 間取り・増改築
ペットリフォーム まるごとリフォーム
健康リフォーム 介護リフォーム

ローンOK JACCS
長期保証制度
全メーカー対応

夢造くんの地球応援プロジェクト

森を守る活動への寄付つき！
水戸ホーリーホック応援ネーム木札
木札にお名前を刻むことで水戸ホーリーホックの応援と、森林を守る活動の支援につながります。
本体945円（税込）＋寄付金55円＝1000円
●詳細・ご注文はこちらから
http://yumezou.shop-pro.jp/

環境保全支援 我流生活をあなたに！

日本の豊かな自然を守る活動にお役立ていただくため、環境保全活動を応援しております。昨年に続き夢造くんの売上の一部を「茨城県森林湖沼環境基金」に寄付しました。

平成24年度寄付金贈呈式

青少年育成
薬物乱用は「ダメ。ゼッタイ。」

青少年の薬物乱用防止に積極的に取り組んでおります。

お近くの「我流生活 リフォーム夢造くんショップ」までお気軽にお問い合せください。

茨城県	那珂店	㈱清水建設	TEL.0120-916-292	坂東店	㈲冨祥工務店	TEL.0297-38-2999
	結城店	増山建設㈲	TEL.0296-35-1135	県央店	㈱一毛工務店	TEL.029-252-9671
	筑西店	㈱小薬建設	TEL.0296-22-5266	石岡・小美玉店	㈱関川畳商店	TEL.0120-010-518
	日立店	㈲大高工務店	TEL.0294-43-2466	大洗店	㈱大貫工務店	TEL.029-267-6155

我流生活 リフォーム夢造くん通信
「ユメツウ」vol.12／夏号
［特集］陽光

発行元：株式会社シーズンハウス
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14
TEL.029-231-8305 FAX.029-231-8306
制作：vangraphics

facebook: www.facebook.com/yumezo
YouTube: www.youtube.com/yumezoukun

住まいのトレンドをトータルコーディネート
リフォーム 我流生活 夢造くん®
リフォーム夢造くん 検索 過去の特集も見られます

コストコカード（個人・法人）を見せるだけ！
※特典内容はお気軽にお問合わせください
さまざまな特典あり！

T-MALL
Tモールサイト内にて、「夢造くん」で検索。
http://tmall.tsite.jp
Tポイントが貯まる！

太陽と上手につき合う リフォーム

太陽の熱をお湯に変える
燃料いらずのエコ装置

太陽熱温水器
設置費（材工配管共）
800,000円~
標準工期 3日間

標準工期 1日間

庇
W1650×D350
アルミ製
23,900円~

有ると無いのでは、
日除け・雨除け効果が大きく違います

標準工期 2日間

オーニング
W1820×H1250／レギュラータイプ（手動式）
172,000円~

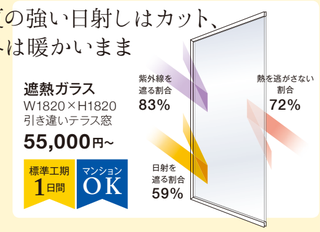
日陰となって日射を避け、
室内に涼しい空気をおくります

お気に入りの庭で
くつろぎのカフェタイムを…

標準工期 4日間

パーゴラ（木製）
W2500×D2500／保護塗装含む（ウッドデッキ別途）
147,000円~

夏の強い日射しはカット、
冬は暖かいまま



標準工期 3日間

ウッドデッキ（木製）
3帖~（手摺なし）／保護塗装含む
140,700円~

みんなが集まるガーデンパーティ
太陽を思いっきり楽しもう

ふりそそぐ太陽光線を反射して
住宅の表面温度を低減

遮熱塗料（屋根・外壁）
50m²~／足場費は別途
4,500円/m²~
標準工期 7日間

＊表示価格はすべて税込み価格です。お客様の設置条件により別途費用が必要となる場合があります。詳細はお問合わせください。

夢が叶った！「夢造くん」のリフォーム例

各地の夢造くんショップの新着施工例をご紹介！

店内が明るくなり、街路からの景観も美しく！

茨城県水戸市／U様店舗

Youtube配信

東日本大震災で水漏れ・雨漏り・壁のひび割れが酷かった店内が一新！

《お客様の喜びの声》
きれいになったとお客様からも大好評です。担当の方には細かい事にも丁寧に対応いただき、お願いして良かったです。

工事費内訳（概算）
改修工事（内外部塗装・屋根防水・内部仕上・空調設備）
・外装工事（足場・防水共） 5,900,000円
・クロス・塗装 2,900,000円
・エアコン交換 4,100,000円
合計 **12,900,000円**

タイル浴室が、掃除ラクラクなユニットバスに♪ 洗面所もリフレッシュして清潔に。

茨城県水戸市／T様邸

家族構成 夫婦（30代）・子2人

工事費内訳（概算）
洗面化粧台（3面鏡） 185,000円
クロス張替え 45,500円
ユニットバス取替え 520,000円
＊既存UB解体・撤去費含む
合計 **750,500円**

《お客様の喜びの声》
旧来のお風呂がタイルで非常に使いづらかったが、ユニットバスに変えてから快適になり、掃除も随分楽になりました。

デザインが一新、使いやすさにも大満足！

茨城県小美玉市／I様邸

《お客様の喜びの声》
今まで使っていたキッチンとは比べ物にならないほどキレイになって使いやすくなり、料理をするのが楽しくなりました。

家族構成 夫婦（40代）・子3人

工事費内訳（概算）
システムキッチン取替え
（材料・手間共）
合計 **500,000円**

近所にいてくれるから困ったときに助かる！

茨城県つくば市／Y様邸

家族構成 夫婦（40代）・子1人

工事費内訳（概算）
トイレ交換＋床板張替え
（材料・手間共）
合計 **233,000円**

《お客様の喜びの声》
便器の調子が悪くなったので、近所のリフォーム夢造くんショップに相談したらすぐに駆けつけてくれました。迅速に対応してくれたので助かりました。

既存屋根にまるごと搭載！
設置工事費：約400万円
＊施工費は屋根の形状により変動します。

10kw以上の太陽光発電で、
20年間で約900万円の売電収入が！

何もしなくても…
月々約
37,800円
貯まる！

売電収入

この買取価格は今だけ！（20年間固定）

1年間で
1年間の予測発電電力量 **12,000kwh** × 買取価格 **37.8*円**（1kwhあたり）＝約**453,600円分**

20年間で
約**907.2万円分**

＊H25年度の買取価格です。買取価格は毎年度政府により見直されます。詳しくはお問合わせください。

10kw以上発電

創った電気を全部売る！ わが家発電所

2012年7月より開始された再生可能エネルギーの固定価格買取制度では、10kw以上の太陽光パネルを搭載した住宅には「20年間」にわたって固定価格での買取が保証されるようになりました。我流生活 リフォーム夢造くんの「わが家発電所」では、屋根単体に大容量の太陽光パネルを搭載できる太陽光発電システムや、住宅と敷地内の空きスペースを活用して「10kw以上発電」を実現できる、自然にやさしく経済的にもおトクなプランをご提案いたします。

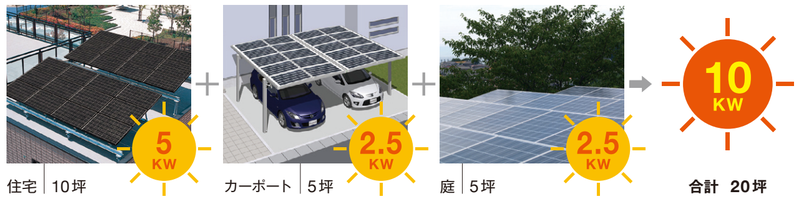
全量買取「わが家発電所」の設置プラン

PLAN 1 プラン1

合計して「10kw以上太陽光発電」を実現

屋根面積が狭くても、敷地内の空きスペースを活用して合計で10kwにすることができます。
以下の例以外にもお住まいの地形・環境によって適切なシステムをご提案いたします。

設置例）

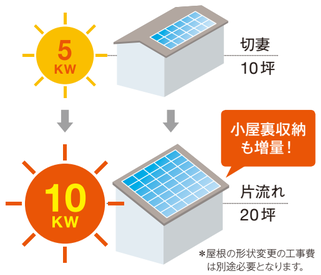


＊お客様の設置条件、地形より設置工事費は異なります。詳しくはお問合わせください。

PLAN 1 プラン2

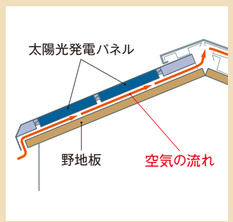
屋根の形状を変更

屋根面積を広くして搭載量を増やすことができます。



＊屋根の形状変更の工事費は別途必要となります。

太陽光パネルは遮熱対策にも！



「わが家発電所」では、太陽光パネルの下に通気層を設けていますので、遮熱効果があり断熱性能の向上も期待できます。

家中の電源として利用

国の補助金（平成25年度）

1kwあたりの設置工事費が…	補助金
●2万~41万円以下	2.0万円
●41万を超えて50万円以下	1.5万円

＊補助金の計算は複雑になっております。詳しくはスタッフまでお問合わせください。

電気料金比較

電気料金が10分の1以下に！

電気料金（親子4人のご家族を想定）	［太陽光発電］未設置	［太陽光発電/4.34kw］設置後	差引金額
1ヶ月	約13,782円	約1,083円	約−12,699円
1年間	約165,384円	約12,996円	約−152,388円

10kw未満発電

家中の電気として活用

太陽光発電

10kwを搭載するには経済的にも、スペース的にも難しいご家庭でも、5kw程度を搭載する事で、日常生活のほとんどの電力をまかない、買電費用を大幅に減らすことができます。